



FAUSTO GUERRA

Edifício

Edifício Fausto Guerra

Ótimo para Morar, Excelente para Investir

No coração do bairro São Lucas nasce o Edifício Fausto Guerra, um projeto que une arquitetura contemporânea, alto padrão construtivo e localização estratégica.

Com torre única e número reduzido de unidades, o empreendimento oferece mais privacidade, conforto, economia e um padrão atemporal, tornando-se uma escolha segura tanto para moradia quanto para investimento.



Imagem meramente ilustrativa, não acompanhando mobiliário ou itens decorativos.
A construtora reserva-se o direito de realizar ajustes técnicos e estruturais.

Alto Padrão em Cada Detalhe

Viver com exclusividade não precisa custar mais. Um projeto pensado para oferecer a tranquilidade de poucos moradores com segurança e tecnologia.

- ✓ Apenas 30 apartamentos
 - Apartamentos com Suíte e 2 vagas
 - Opções de coberturas e apartamentos com área privativa
- ✓ Torre única
- ✓ Menor custo condominial
- ✓ Menor circulação e mais privacidade
- ✓ Fachada moderna e atemporal
- ✓ Alto padrão de acabamento
 - Porcelanato no piso da sala, cozinha e banhos
 - Bancadas em granito na cozinha
 - Fechadura eletrônica
- ✓ Portaria virtual
- ✓ Monitoramento por câmeras
- ✓ Ponto de recarga veicular



Imagem meramente ilustrativa, não acompanhando mobiliário ou itens decorativos. A construtora reserva-se o direito de realizar ajustes técnicos e estruturais.

Localização Estratégica

Localizado na Rua Nísio Batista de Oliveira, o Edifício Fausto Guerra está inserido em uma das regiões mais consolidadas e desejadas da cidade, com fácil acesso aos principais pontos urbanos, sem abrir mão da tranquilidade residencial.

- 3 min. Epa Supermercados
- 4 min. Super Pão Bakery House
- 4 min. Academia Contorno do Corpo
- 6 min. Região Hospitalar
- 8 min. Shopping Boulevard
- Fácil acesso à Av. do Contorno e Av. Mem de Sá



Conforto em Cada Detalhe

Cada detalhe foi pensado para facilitar a rotina, elevar o conforto e acompanhar as novas tendências de morar:

- ✓ Apartamentos com fechadura eletrônica
- ✓ Previsão para ar-condicionado na sala
- ✓ 2 vagas de garagem por unidade
- ✓ Ponto de recarga veicular
- ✓ Espaço kids
- ✓ Espaço pet



Imagem meramente ilustrativa, não acompanhando mobiliário ou itens decorativos. A construtora reserva-se o direito de realizar ajustes técnicos e estruturais.

Apartamentos Tipo de 2 Quartos com Suíte

- ✓ Plantas de 56,34 e 57,76 m²
- ✓ Ambientes bem distribuídos
- ✓ Excelente aproveitamento de espaço
- ✓ Alto potencial de valorização
- ✓ Ponto de ar condicionado na sala
- ✓ Porcelanato no piso da sala, cozinha e banhos
- ✓ Bancadas em granito na cozinha

Ideal para casais, pequenas famílias ou investidores que buscam alta demanda de locação e revenda.

Tipologia final 01

2 Quartos com suíte

Área total: 57,76 m²



Tipologia final 03

2 Quartos com suíte

Área total: 57,76 m²



Sala de Estar



Cozinha

Tipologia final 02

2 Quartos com suíte

Área total: 56,34 m²



Tipologia final 04

2 Quartos com suíte

Área total: 56,34 m²



Sala de Estar



Cozinha

Apartamentos Térreos com Áreas Privativas

Apartamentos 101, 102, 103 e 104

- ✓ Plantas de 88,35 | 89,39 | 89,92 e 91,09 m²
- ✓ Ambientes bem distribuídos
- ✓ Excelente aproveitamento de espaço
- ✓ Apenas 4 apartamentos
- ✓ Ponto de ar condicionado na sala
- ✓ Porcelanato no piso da sala, cozinha e banhos
- ✓ Bancadas em granito na cozinha

Todo o espaço e liberdade de uma casa com a segurança garantida de um condomínio. Ambientes externos generosos para quem não abre mão de conforto e exclusividade. Ideal pra quem tem crianças e/ou pets.

Apartamento 101

2 Quartos com suíte
Área interna: 57,76 m²
Área externa: 32,16 m²
Área total: 89,92 m²



Apartamento 103

2 Quartos com suíte
Área interna: 57,76 m²
Área externa: 31,63 m²
Área total: 89,39 m²



Apartamento 102

2 Quartos com suíte
Área interna: 56,34 m²
Área externa: 32,01 m²
Área total: 88,35 m²



Apartamento 104

2 Quartos com suíte
Área interna: 56,34 m²
Área externa: 34,75 m²
Área total: 91,09 m²



Imagem meramente ilustrativa, não acompanhando mobiliário ou itens decorativos. A construtora reserva-se o direito de realizar ajustes técnicos e estruturais.

Imagem meramente ilustrativa, não acompanhando mobiliário ou itens decorativos. A construtora reserva-se o direito de realizar ajustes técnicos e estruturais.

Coberturas

Apartamentos 703, 704, 801 e 802

- ✓ Plantas de 113,55 | 113,71 | 116,26 e 116,27 m²
- ✓ Ambientes amplos e bem iluminados
- ✓ Excelente aproveitamento de espaço
- ✓ Ponto de ar condicionado na sala
- ✓ Porcelanato no piso da sala, cozinha e banhos
- ✓ Bancadas em granito na cozinha

Viva o auge da exclusividade. Terraços perfeitos para o lazer e a convivência, criando o cenário ideal tanto para receber amigos quanto para proteger seu patrimônio. Tudo isso com uma excelente vista para a cidade.

Cobertura 703

2 Quartos com suíte
Área interna: 77,15 m²
Área externa: 39,12 m²
Área total: 116,27 m²



Imagem meramente ilustrativa, não acompanhando mobiliário ou itens decorativos. A construtora reserva-se o direito de realizar ajustes técnicos e estruturais.

Cobertura 704

2 Quartos com suíte
Área interna: 75,87 m²
Área externa: 37,84 m²
Área total: 113,71 m²



Imagem meramente ilustrativa, não acompanhando mobiliário ou itens decorativos. A construtora reserva-se o direito de realizar ajustes técnicos e estruturais.

Cobertura 801

2 Quartos com suíte
Área interna: 77,16 m²
Área externa: 39,10 m²
Área total: 116,26 m²



Cobertura 802

2 Quartos com suíte
Área interna: 75,83 m²
Área externa: 37,72 m²
Área total: 113,55 m²



Imagem meramente ilustrativa, não acompanhando mobiliário ou itens decorativos. A construtora reserva-se o direito de realizar ajustes técnicos e estruturais.

Imagem meramente ilustrativa, não acompanhando mobiliário ou itens decorativos. A construtora reserva-se o direito de realizar ajustes técnicos e estruturais.

Estacionamento Subsolo



Imagem meramente ilustrativa, não acompanhando mobiliário ou itens decorativos.
A construtora reserva-se o direito de realizar ajustes técnicos e estruturais.

Estacionamento Térreo

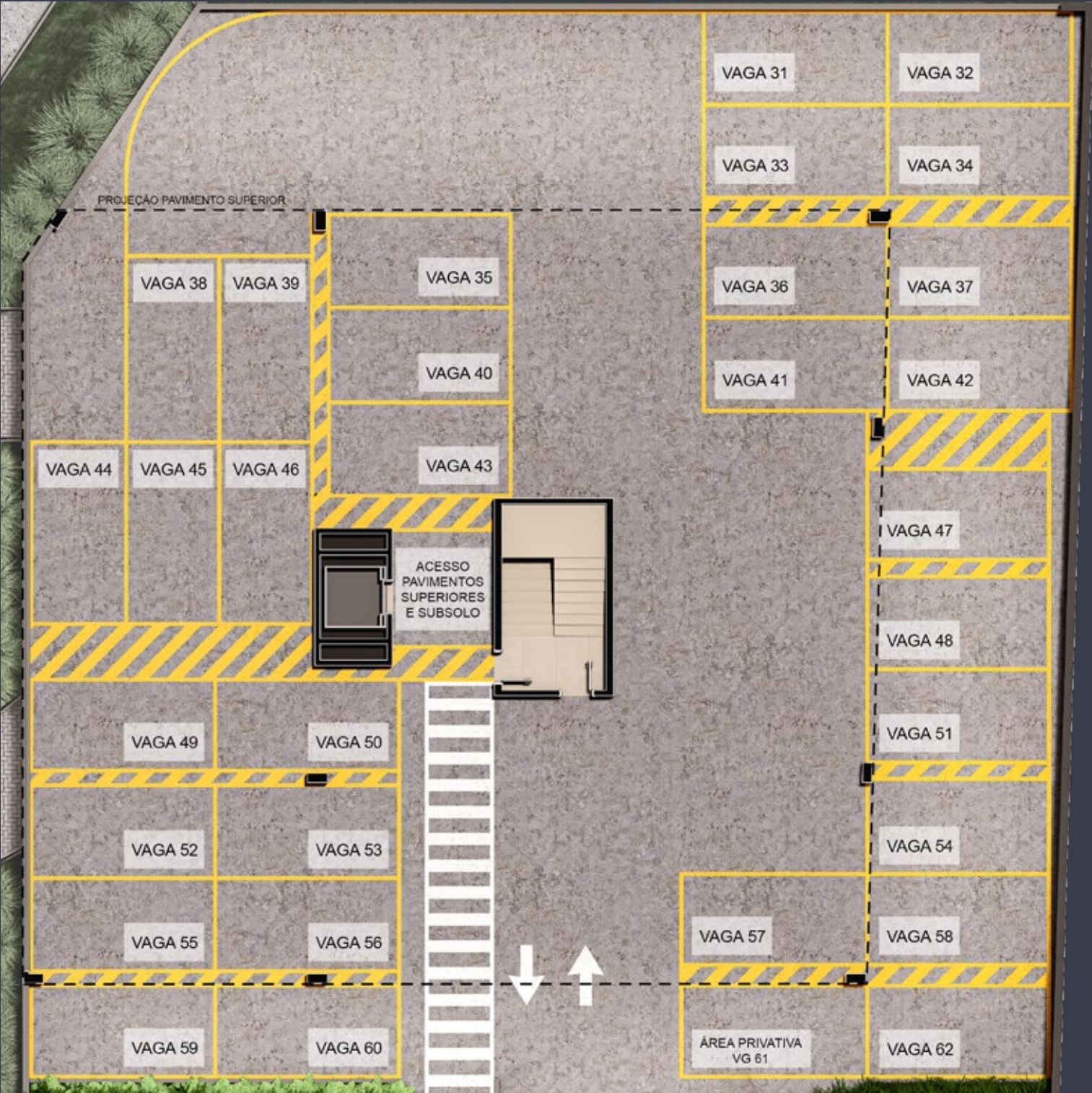


Imagem meramente ilustrativa, não acompanhando mobiliário ou itens decorativos.
A construtora reserva-se o direito de realizar ajustes técnicos e estruturais.

Área de Lazer

Espaço Kids

Espaço Pet



Imagem meramente ilustrativa, não acompanhando mobiliário ou itens decorativos. A construtora reserva-se o direito de realizar ajustes técnicos e estruturais.

Sobre a Construtora BE

Com uma trajetória sólida de mais de 15 anos no mercado imobiliário, a Construtora BE une a expertise técnica de seus sócios à excelência em engenharia. Nossa filosofia é tratar cada projeto com o mesmo cuidado e dedicação que teríamos com nossos próprios lares, garantindo não apenas credibilidade, mas o verdadeiro bem-estar de nossos clientes.

Para coroar esse compromisso com a sua tranquilidade, o empreendimento possui o seguro de término de obra. Com a garantia da Caixa Econômica Federal como agente financiador, asseguramos a entrega do seu imóvel, eliminando riscos e protegendo o seu investimento do início ao fim.

Realização e Construção



Financiamento e
Entrega Garantida



Gestão de Vendas



