



HORIZONTES
Reserva



(31) 99716-4563



@construtora.be



construtorabe.com.br

Viva no Alto Guarapiranga

Um bairro totalmente planejado, com infraestrutura completa e a serenidade da natureza ao redor, tudo isso com uma vista deslumbrante do horizonte da cidade.

Viva a conexão perfeita entre comodidade e tranquilidade para o seu dia a dia.



12 unidades



Elevador



Vagas Cobertas
(1 ou 2 vagas)



Torre Única



Varanda
Gourmet



Vista
Definitiva

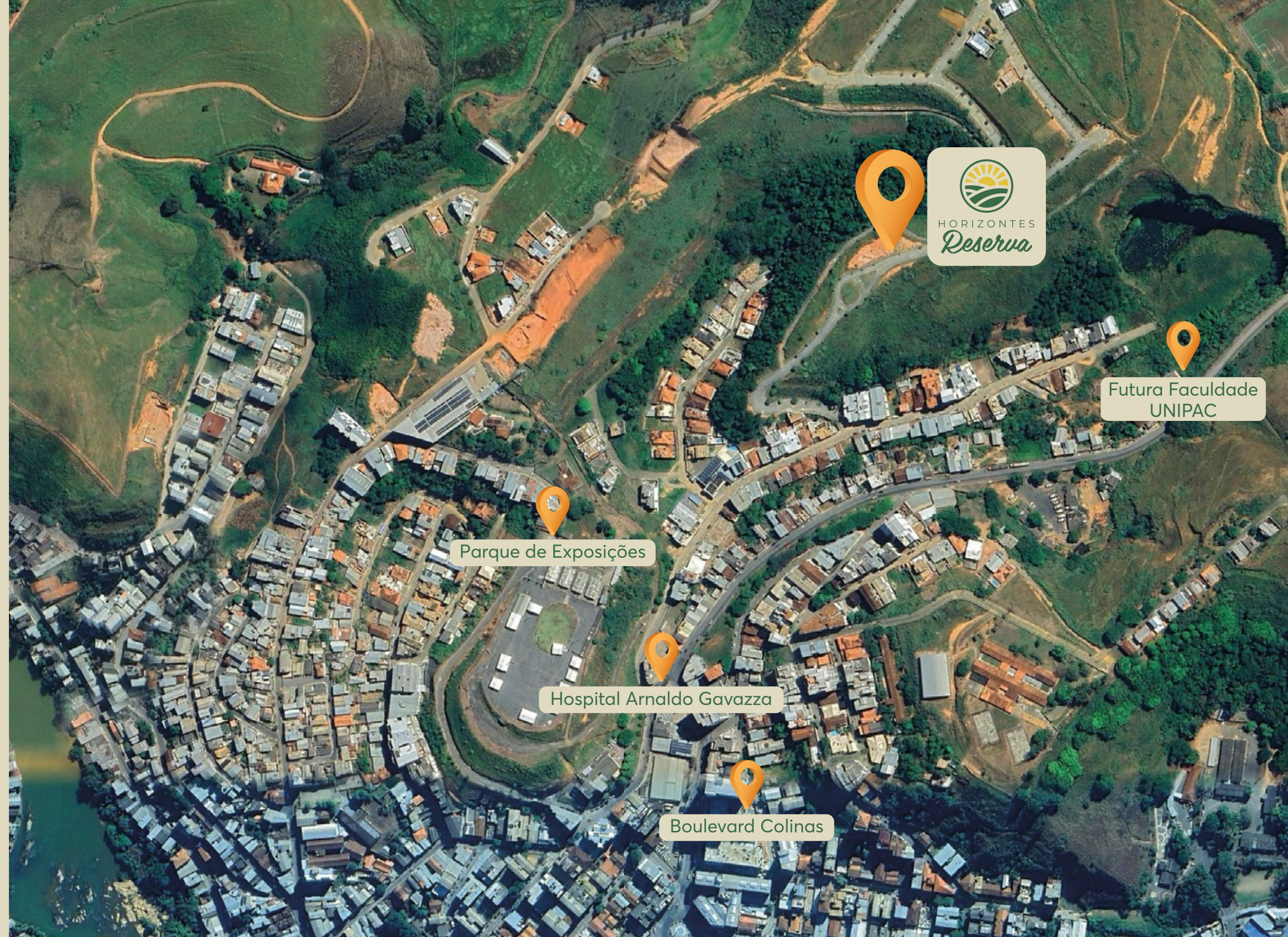


Seu Futuro Conectado à Natureza e Conveniência

Localizado a apenas 3 km do centro comercial e próximo ao **NOVO VETOR DE CRESCIMENTO**, este empreendimento oferece excelente infraestrutura e futuro promissor.

A 2 minutos do Shopping Boulevard Colina, com academia, cinema, lazer e gastronomia.

Além disso, desfrute da tranquilidade de uma **RESERVA AMBIENTAL DEFINITIVA** ao lado, proporcionando contato com a natureza e um ambiente de paz para sua família.



Planta

2 Quartos



- 61,21 m²
- 2 quartos, sendo 1 suíte
- 1 banheiro social
- Cozinha americana
- Varanda gourmet
- 1 vaga de garagem coberta

Planta

2 Quartos com Área Privativa



- 100,77 m²
- 2 quartos, sendo 1 suíte
- 1 banheiro social
- Cozinha americana
- Área privativa
- 1 vaga de garagem coberta

Planta

3 Quartos



- 75,93 m²
- 3 quartos, sendo 1 suíte
- 1 banheiro social
- Cozinha americana
- Varanda gourmet
- 1 vaga de garagem coberta

Planta

3 Quartos com Área Privativa



- 118,40 m²
- 3 quartos, sendo 1 suíte
- 1 banheiro social
- Cozinha americana
- Área privativa
- 2 vagas de garagem coberta

2 Quartos com Cobertura

- 119,61 m²
- 2 quartos, sendo 1 suíte
- 2 banheiros sociais
- Cozinha americana
- Terraço gourmet
- Varanda privativa
- 2 vagas de garagem cobertas



- 147,34 m²
- 3 quartos, sendo 1 suíte
- 2 banheiros sociais
- Cozinha americana
- Terraço gourmet
- Varanda privativa
- 2 vagas de garagem cobertas



PROCESSO DE FINANCIAMENTO NA PLANTA – CAIXA

O processo de **financiamento ou apoio a produção associativo da CAIXA** é o processo de financiamento do empreendimento em construção e dos clientes com imóveis adquiridos na planta objetivamente o processo gera **maior possibilidade de financiamento** em valores e melhores opções de negociação da entrada do imóvel com a construtora. O processo também gera **maior segurança jurídica** para as partes uma vez que o empreendimento obrigatoriamente possui registro de incorporação e seguro garantia para o término das obras.

Como é financiado o empreendimento?

O empreendimento é financiado com a CAIXA através do repasse das unidades habitacionais (Venda + Financiamento com a CAIXA), uma vez financiado e tendo seu contrato assinado, a obra é pago através de medições mensais.

Qual construtora pode financiar um empreendimento com a CAIXA?

Para ser habilitada a financiar seu empreendimento com a CAIXA a construtora deve passar por vários crivos sendo eles técnicos no ponto de vista de engenharia e qualidade , jurídicos e de crédito.

Qual a garantia de um empreendimento financiado com a CAIXA?

Após contratado com a CAIXA, o empreendimento conta com seguro de término de obra, que garante a conclusão pela própria CAIXA em caso de imprevistos, evitando o risco de não entrega ao cliente.

Como funciona o repasse de unidades para a caixa?

A construtora vende a unidade e o cliente passa por análise de crédito da CAIXA. Após aprovação, pode financiar até 90% do valor do imóvel na planta, conforme a renda e o perfil de aprovação.

Quais são as taxas a pagar?

Durante a obra, o cliente paga os juros proporcionais ao avanço da construção. Após a emissão do habite-se, começa a pagar a amortização, conforme o valor financiado e o prazo acordado.

Como simular o valor que o cliente consegue financiar?

A simulação poderá ser feita diretamente pelo correspondente bancário ou através do site www8.caixa.gov.br/siopiinternet-web.

No site serão incluídos os dados do cliente como renda , data de nascimento e a localização do imóvel. No item 3 – opções deverá ser escolhida o item "Imóvel Vinculado a Empreend. Financ. na CAIXA "

O que é demanda mínima?

É a quantidade mínima de clientes/valores a serem financiados ou aportados junto à caixa para que a mesma inicie o processo de liberação das parcelas do empreendimento.

Os clientes só poderão assinar o financiamento após o cumprimento dessa demanda.

Sobre a Be

A BE Construtora possui **mais de 20 anos de experiência** no mercado imobiliário, começando com consultoria e projetos.

Seus sócios são reconhecidos por profissionalismo e expertise em engenharia. **Essa sólida trajetória garante confiabilidade, competência e credibilidade**, com a mesma dedicação aplicada em cada projeto como se fosse para seus próprios lares.

A empresa se compromete a entregar excelência em cada detalhe, visando o **bem-estar e a satisfação dos clientes**, com um propósito claro de qualidade e dedicação.

